

STANKO MAKAR, dipl.oec.

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški

stečajni upravitelj nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
13-10-2020
Primiteno iz ruke - postorjeno dana

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 633/2016**

Dužnik:

Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju

Ulica Augusta Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB:28535394380

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

..... plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 11.09.2014. godine, poslovni broj: 5 St-378/13, nad TEUS BB d.o.o., Radnička 82, Savska Ves, 40000 Čakovec, OIB: 25923893750, otvoren je stečajni postupak, koji je postupak Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 5 St-378/13-85 zaključen 13.4.2016. te je **društvo brisano iz sudskog registra 23.5.2018.** Rješenjem broj Tt-18/1888-2.

Obzirom da je po zaključenju stečajnog postupka društvo brisano iz sudskog registra, a koje društvo po brisanju ima stečajnu masu i to nekretnine za stečajnog dužnika po OIB-u 25923893750, u registru Trgovačkog suda izvršen je **5.6.2018. upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvešće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
u razdoblju od nastavka postupka 8.6.2018. do 30.9.2020.**
(Obrazac 19.)

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka

- a) posljednje izvješće o stanju stečajne mase od nastavka postupka podneseno je za razdoblje od 8.6.2018. do 30.6.2020.,
- b) Zaključkom o prodaji od 2. rujna 2020, poslovni broj 5 St-633/2016-147 i St-7368/2016-134 određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe nekretnine poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, koja nekretnina nema tereta, po utvrđenoj cijeni od 326.000,00 kn te se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 244.500,00 kn,
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 163.000,00 kn,
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 130.040,00 kn,
 - na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

- c) održana je skupština vjerovnika 15. rujna 2020. te je donijeta odluka da za nekretninu upisanu u kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, obzirom da ista više nema tereta predlaže, nakon što rješenje o oglašavanju nevažećom prodajom prema rješenju od 2.10.2019. poslovni broj St-633/2016-140, postane pravomoćno, da se predmetna nekretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda na način da se cijena smanjuje za svaku slijedeću objavljenu prodaju za 20%, objavom u dnevnom tisku
- Napomena: na postignutu kupoprodajnu vrijednost za predmetnu nekretninu obračunava se pripadajući porez na dodanu vrijednost.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajnu masu u ovom postupku čine 2 nekretnine i to:

1. **nekretnina** - poslovni prostor br. 39 u potkrovlju, površine 43,31 m², etažno vlasništvo (E-38), kat.čest. 222/2/3, z.k.ul.br. 9E, k.o. Čakovec, od čega je 1/2 nekretnine vlasništvo stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, a 1/2 nekretnine je vlasništvo obrta Bratnišćak Mladen, Savska Ves, Radnička 128, nad kojim obrtom je otvoren stečajni postupak 26.8.2018., koji se vodi pod brojem St-738/16, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Zlatko Kosec, koja je nekretnina bez tereta, a za koju je nekretninu donijet 2. rujna 2020. Zaključak o prodaji elektroničkom dražbom.
2. **nekretnina** - stan „B10“ na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušica 15, površine 6,88 m², 58. suvlasnički dio: 88/10000 etažno vlasništvo, a koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine kat.čest. 1345/2, z.k.ul.br. 50547 k.o. Blato Novo, koja je nekretnina bez tereta te je na skupštini vjerovnika održanoj 15.9.2020. donijeta odluka o unovčenju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Slijedom iznijetog, predlaže se prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja, a o tijeku javne dražbe, kao i unovčenja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, obavještavat ću kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

STEČAJNA MASA IZA
TEUS-BB d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB 28535394380

Stečajni upravitelj Stanko Makar